

**Объект:**

ЖК «Макаровский квартал»

**Месторасположение:**

Россия, г. Екатеринбург

**Дата:**

2017–2019 г.г.

**Заказчик:**

«УГМК Застройщик»

**Проектировщик:**

ООО «Архпроект-а»

**Подрядчик:**

ГК «Астра»

**Используемые материалы:**

MasterSeal 754 – более 12 000 м<sup>2</sup>

MasterSeal Base 2100 (на основе мембраны MasterSeal M 800) – более 5000 м<sup>2</sup>

MasterSeal 550 – более 5000 м<sup>2</sup>

MasterSeal 930 / 933 –

более 1500 п.м.

## ЖК «Макаровский квартал» MasterSeal



Объект ЖК «Макаровский квартал», г. Екатеринбург (Россия). Фото [www.ugmk.com](http://www.ugmk.com)

**Описание объекта:**

Жилой комплекс «Макаровский квартал» – это многофункциональный комплекс, в состав которого входит несколько зданий премиум- и бизнес-класса высотой от 9 до 27 этажей. Проект отличается повышенным уровнем комфортности, где имеется двухуровневый подземный паркинг и собственная инфраструктура. Жилой комплекс находится в историческом центре города на Олимпийской набережной. Это первый в России объект подобного масштаба, при строительстве которого использовалась гидроизоляция фундамента принципиально нового типа, обеспечивающая 100% защиту от грунтовых вод и возможность монтажа несущей плиты в зимний период.

**Задачи и требования:**

Особенность проекта заключается в том, что жилые корпуса строятся всего в 50 м от реки Исети. При этом основание двух-

ярусного подземного паркинга, который предусмотрен в каждом доме, находится на отметке –11 м, что как раз соответствует глубине залегания русла реки. В таких сложных гидрогеологических условиях опасность проникновения грунтовых вод очень высока, поэтому требовалась особенно надёжная гидроизоляция, целостность которой не зависит от влажности основания и окружающих условий в процессе укладки. Традиционные наплавляемые материалы подобный эффект обеспечить не способны, а полимерные рулонные материалы, в свою очередь, не имея сцепления с конструкцией, повышают риск крупных протечек. Фундамент первой очереди жилого комплекса бетонировался зимой, при температуре ниже –10°С, соответственно монтаж гидроизоляционной системы без протечек стал вызовом для подрядной компании.

**Контакты:**

ООО «БАСФ Строительные системы»

Офис в Москве: +7 495 225 6436

Офис в Санкт-Петербурге: +7 812 332 0412

Офис в Казани: +7 843 212 5506

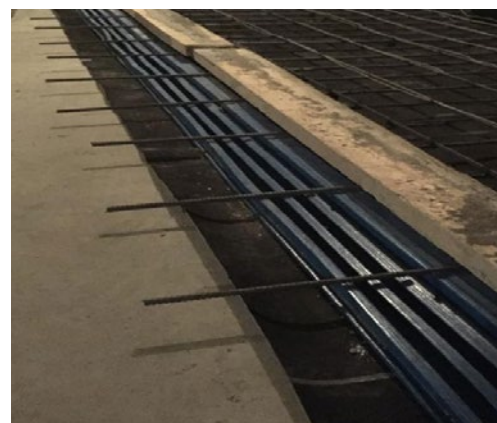
Офис в Краснодаре: +7 861 216 6760

Офис в Новосибирске: +7 913 013 2763

Офис Екатеринбург: +7 912 690 2865

E-mail: [stroysist@basf.com](mailto:stroysist@basf.com)

[www.master-builders-solutions.basf.ru](http://www.master-builders-solutions.basf.ru)



# ЖК «Макаровский квартал»

## MasterSeal



### Решение:

Для гидроизоляции паркинга предложили использовать новый материал — контактную гидроизоляционную листовую мембрану MasterSeal 754 на ТПО основе. Она обеспечивает полное сцепление с бетонной поверхностью, не требуя при этом защитной стяжки. Надёжное механическое сцепление с бетонным основанием обеспечивает контактный слой нетканого иглопробивного флиса, а гидроизоляционный слой на основе высокоэластичного ТПО обладает всеми необходимыми характеристиками для защиты от подземных вод. Кроме того, он обладает высокой ударпрочностью, химической устойчивостью к воздействию агрессивных грунтовых вод и способен выдерживать их постоянное давление даже на глубине более 15 м заложения фундамента в течение не менее 100 лет\*.

Решение позволяет создавать цельное, долговечное и механически прочное защитное покрытие, обеспечивая при этом сокращение затрат и высокую скорость монтажных работ. Причём выполнять их можно, невзирая на влажность основания, что делает допустимым, в том числе и зимний монтаж без технологических нарушений.

Для гидроизоляции плиты покрытия стилобатной части паркинга предложили использовать гидроизоляционную систему на основе напыляемой полиуретановой мембраны MasterSeal M 800. Применение напыляемой мембраны MasterSeal M 800 обеспечивает адгезию к основанию на 100% площади поверхности без швов и механического крепления не зависимо от сложности основания (что исключает возможность миграции воды под гидроизоляционным покрытием, даже при его локальном повреждении) и высокую скорость монтажа (от 500 м<sup>2</sup> в сутки). Кроме того, данное покрытие обладает паропроницаемостью, что позволяет применять его на основании с высокой остаточной влажностью, тем самым минимизируя риски появления дефектов монтажа и расширяя временной сезон производства работ.

Таким образом, было предоставлено комплексное решение, обеспечившее 100% сцепление гидроизоляции по всей площади укладки, что предоставляет дополнительную уверенность в отсутствии протечек в столь сложных условиях.

\* — на основе заключения на определения расчетного срока службы по методике АО «ЦНИИПромзданий».

### Преимущества для клиента:

- Работа с проверенной подрядной компанией «Бай Инжиниринг» стало для заказчика гарантией надёжного результата.
- Профессионализм и опыт сотрудников Master Builders Solutions позволили подобрать выгодное решение и учесть индивидуальные требования заказчика.

### Основные факты о проекте:

- Первая очередь строительства состоит из 3 корпусов (162 квартиры), фитнес-центра (3500 м<sup>2</sup>) и подземного паркинга на 173 машино-места.
- На объекте в Екатеринбурге были произведены работы по всей площади фундамента первой очереди строительства в 6 000 м<sup>2</sup>.



### О подразделении строительной химии

Подразделение строительной химии концерна BASF под брендом Master Builders Solutions предлагает передовые решения для нового строительства, а также для техобслуживания, ремонта и реконструкции зданий и сооружений. Эти решения создаются на основе более чем 100-летнего опыта работы в строительной отрасли. Мы опираемся на технологии BASF и на глубокое знание потребностей строительной отрасли в том или ином регионе для разработки решений, способствующих успешному бизнесу заказчиков и продвижению рациональных подходов к строительству. С дополнительной информацией можно ознакомиться на веб-сайте по адресу: [www.master-builders-solutions.basf.ru](http://www.master-builders-solutions.basf.ru).