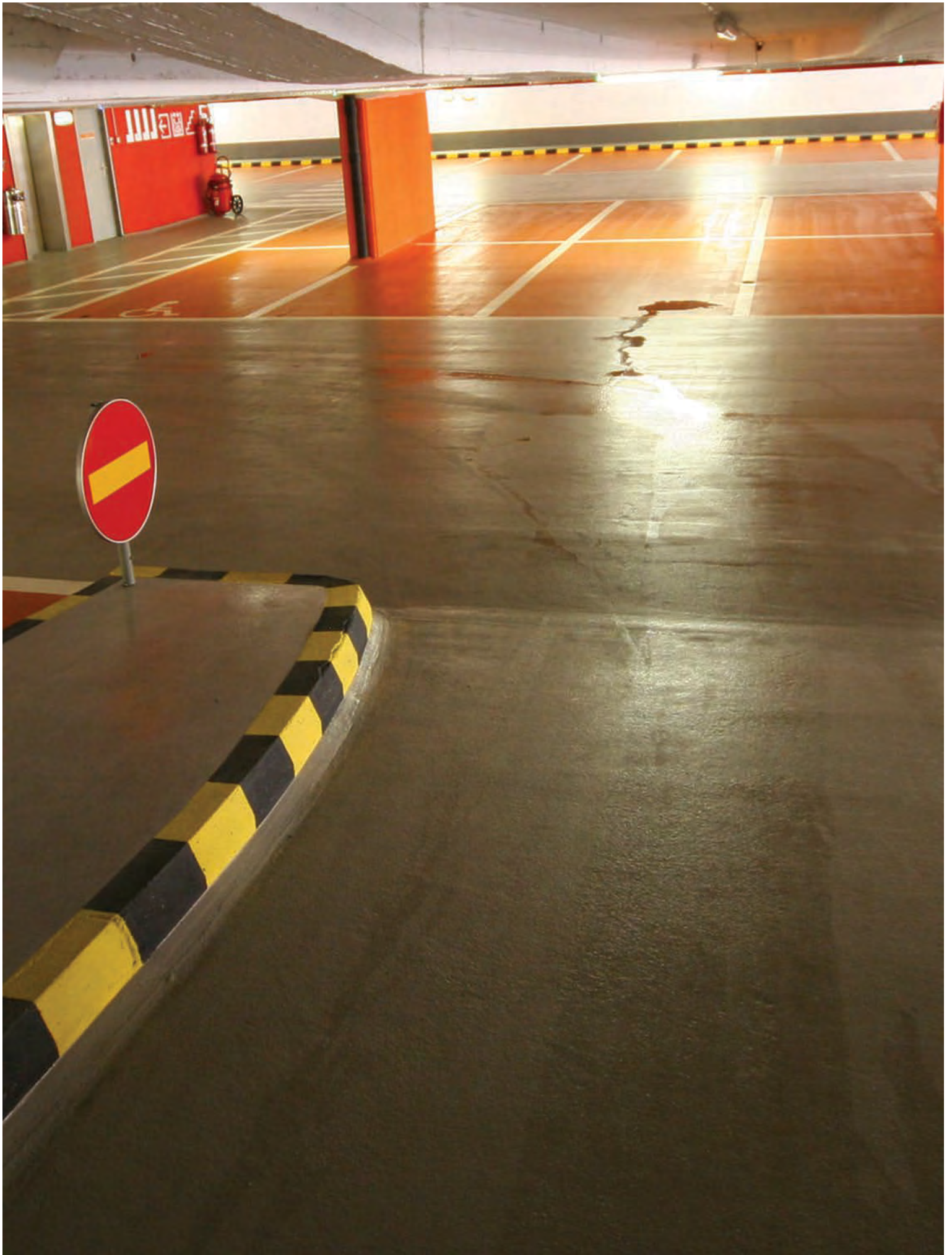




Guide d'entretien des systèmes pour circulation MasterSeal^{MD} Circulation de véhicules dans les structures de stationnement

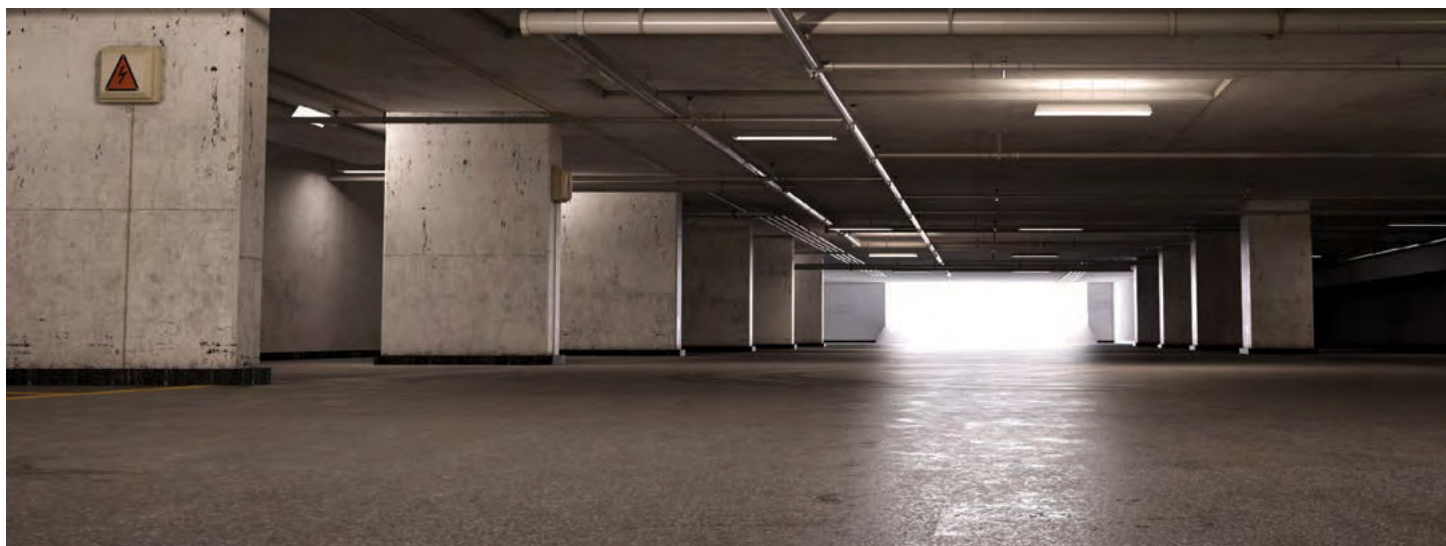




Circulation de véhicules dans les structures de stationnement

Les systèmes pour circulation de véhicules MasterSeal de Master Builders Solutions sont conçus grâce à la technologie la plus avancée de l'industrie.

Ces systèmes sont très résistants à la circulation, à l'exposition à des produits chimiques et au climat rigoureux, mais certaines circonstances dépassent les limites des systèmes les plus performants. Ce guide d'entretien des systèmes pour circulation MasterSeal a pour objectif de vous fournir des conseils sur la façon de maximiser la durée de vie de votre système pour circulation. Il comprend un aperçu des situations qui devraient être limitées ou évitées, ainsi que les procédures d'entretien périodique à suivre. Le déneigement, l'exposition à des chaleurs fortes, le nettoyage, la réparation de zones endommagées, la réparation à la suite d'une usure importante et l'application d'un nouveau revêtement pour des raisons esthétiques font partie des sujets généraux abordés dans ce guide.



Prévention



Limitation de l'exposition à des chaleurs fortes

Le système pour circulation MasterSeal peut tolérer un nombre limité d'expositions à des chaleurs extrêmes. Le dépassement de ces limites peut endommager le système ou réduire sa durée de vie. Les causes de l'exposition d'une structure de stationnement à des chaleurs fortes peuvent être nombreuses, notamment la friction causée par le patinage des pneus, les cigarettes allumées, ou les produits de nettoyage corrosifs.

Pour limiter l'exposition à des chaleurs fortes, nous vous recommandons :

- De placer des panneaux de limitation de vitesse à des endroits bien visibles;
- De placer des panneaux indiquant qu'il est interdit de faire patiner les pneus;
- De placer des cendriers près des entrées;
- De placer des panneaux d'interdiction de porter des chaînes en métal sur les roues pendant la saison des neiges.

Entretien



Inspections physiques

Nous vous conseillons d'effectuer des inspections physiques au moins deux fois par an, de préférence au printemps et à l'automne. Les inspections permettent de déceler les problèmes éventuels et de les corriger avant qu'ils ne surviennent.

Lors d'une inspection physique annuelle, les éléments à noter s'ils sont présents sont les suivants :

- Les fissures dans le béton ou le revêtement
- Les boursouffures
- La délamination
- Les fuites, en particulier concernant les éléments suivants :
 - Le scellant à joint des transitions des murs
 - Les solins sur les places publiques
 - Les joints de dilatation
- Les drains bouchés ou endommagés, y compris les éléments entourant les drains
- Le mouvement de la structure
- L'usure excessive de la membrane du tablier
- Les trous, les entailles et les autres dommages physiques dans la membrane du tablier

Déneigement et déglçage

La neige et le gel représentent une combinaison de problèmes potentiels pour les structures de stationnement. Les accumulations de neige et de gel peuvent augmenter la charge, qui pourrait alors dépasser les limites de la structure d'origine. Des fissures et d'autres dommages structurels sur le tablier peuvent être causés par cet excès de charge. Lorsqu'il neige, il est donc nécessaire de déneiger. Les lames et les pelles en métal peuvent entailler la membrane. Les procédures de déneigement doivent être passées en revue avec le personnel avant de les appliquer, et elles doivent être testées pour vérifier qu'aucun dommage ne sera causé à la membrane.



Chasse-neige et godets à neige

- L'utilisation de lames en métal doit être évitée.
- Les chasse-neige et les godets à neige doivent être équipés de lames en caoutchouc.
- Ils doivent aussi posséder des patins ou des sabots en plastique pour répartir le poids de la neige.

Pelles et souffleuses à neige

- Les souffleuses à neige et les lames mobiles font l'affaire pour la plupart des petits tabliers, mais il faut faire attention à ne pas couper ou endommager le revêtement du tablier avec les pelles en métal ou les lames racleuses habituellement utilisées sur les souffleuses à neige.
- Utilisez une pelle en plastique solide.

Sels de déglçage

- Les systèmes pour circulation MasterSeal résistent aux sels de déglçage standards (le chlorure de calcium et chlorure de sodium).
- Rincez le tablier avec de l'eau propre à la fin de chaque hiver pour enlever les résidus de sels.

Entretien



Nettoyage

Il est recommandé d'enlever les contaminants de surface décelés, tels que l'huile, l'essence et les liquides de moteurs. Les procédures de nettoyages efficaces pour votre système pour circulation MasterSeal dépendent du type de contaminants. Les dépôts de carbone et de saleté peuvent être enlevés avec la plupart des nettoyants ménagers tout usage. Ces nettoyants peuvent être utilisés avec un vaporisateur à pression modérée ou des récreuses électriques. Pour les petites surfaces, balayer avec un balai peut aussi s'avérer efficace. Quelle que soit la technique utilisée, il est important de rincer minutieusement afin d'enlever tous les agents de surface du détergent pour éviter que le tablier ne soit trop glissant. Pour les autres contaminants, comme l'huile, l'essence ou les liquides de moteurs, utilisez un détergent dégraissant approprié, en prenant soin de rincer le tablier minutieusement pour enlever tous les résidus de détergent. Testez toujours une petite zone avant d'appliquer les procédures recommandées pour vérifier que cela n'endommage pas le système pour circulation MasterSeal.

Matériel de nettoyage mécanique

Les récreuses ou balayeuses à conducteur porté sont des machines adéquates pour nettoyer de grandes surfaces. Il est important de prendre quelques précautions avant d'utiliser ce type d'équipement. Les brosses standards composées de poils de taille moyenne en polypropylène ou en polyester sont recommandées. L'utilisation de brosses abrasives, de brosses composées de poils enduits ou de brosses composées de filaments métalliques peut endommager le système pour circulation MasterSeal. La pression de la brosse de la récreuse doit être réglée au minimum. Pour un nettoyage plus en profondeur des surfaces, mieux vaut réduire la vitesse de la machine plutôt que d'augmenter la pression de la brosse pour être sûr que la machine n'endommagera pas le revêtement du tablier. Ces recommandations sont basées sur les manuels d'utilisation de récreuses et de balayeuses, et ne tiennent pas compte des différences entre les machines ou des problèmes d'entretien de l'équipement en tant que tel. Par conséquent, il est préférable de toujours effectuer un test sur une petite zone du tablier pour vérifier que la machine nettoie correctement sans abîmer le revêtement du tablier. Master Builders Solutions ne garantit pas l'efficacité des machines mentionnées dans le présent document et ne peut attester qu'elles n'endommageront pas le système pour circulation MasterSeal.

Nettoyants chimiques

D'après Master Builders Solutions, aucun produit chimique n'a d'incidences négatives sur le système pour circulation MasterSeal s'il est mélangé et utilisé conformément aux instructions du fabricant. Pour les procédures d'entretien et de réparation, il est conseillé de tester ces nettoyants sur une petite zone pour vérifier qu'ils n'endommagent pas la membrane. Master Builders Solutions ne garantit pas l'efficacité de ces produits et ne peut attester qu'ils n'endommageront pas le système pour circulation MasterSeal.



Réparation des systèmes de membrane pour tablier

La nécessité de réparer un dommage mécanique causé au système dépend souvent de l'étendue du dommage observé. Faire tomber ou traîner des objets lourds ou tranchants peut souvent endommager le système pour circulation MasterSeal, ainsi que la surface de béton située en dessous. Pour réparer le système pour circulation MasterSeal, vous devez commencer par vérifier que le substrat est sain, propre et sec, puis appliquer une couche de MasterSeal sur la zone endommagée en suivant les instructions de recouvrement écrites

fournies par le spécialiste des stationnements et de la rénovation local de Master Builders Solutions. Les services techniques de Master Builders Solutions ou le spécialiste des stationnements et de la rénovation local de Master Builders Solutions peuvent répondre aux questions que vous et votre applicateur vous posez au sujet des réparations. Il est important de noter que les dommages causés au système pour circulation MasterSeal par des objets tranchants peuvent annuler toute garantie matérielle fournie.



Master Builders Solutions

La marque Master Builders Solutions réunit toute l'expertise de MBCC Group afin de créer des solutions chimiques pour les nouvelles constructions, l'entretien, la réparation et la rénovation de structures. Master Builders Solutions est née de l'expérience acquise depuis plus d'un siècle dans l'industrie de la construction. Le savoir-faire et l'expérience de la communauté mondiale d'experts en construction de MBCC Group sont le noyau de Master Builders Solutions. Nous associons les bons éléments de notre gamme de produits pour relever vos défis de construction particuliers. Nous travaillons dans divers domaines de compétences et dans différentes régions, et faisons appel à

l'expérience acquise lors de nos innombrables projets de construction dans le monde entier. Nous tirons profit des technologies mondiales de MBCC Group et de nos connaissances approfondies des besoins des bâtiments locaux pour développer des innovations qui participent à votre succès et vous permettent de construire des bâtiments durables. La gamme complète de produits Master Builders Solutions comprend des adjuvants, des additifs à ciment, des solutions chimiques pour les constructions souterraines, des solutions hydrofuges, des scellants, des produits pour la réparation et la protection du béton, des coulis performants et des revêtements de plancher performants.

Produits Master Builders Solutions pour l'industrie de la construction

MasterAir®

Solutions pour bétons à air entraîné

MasterBrace®

Solutions pour le renforcement des bétons

MasterCast®

Solutions pour l'industrie du béton préfabriqué

MasterCem®

Solutions pour la production du ciment

MasterEmaco®

Solutions pour la réparation des bétons

MasterFinish®

Solutions pour le traitement des coffrages

MasterFlow®

Solutions pour les scellements de précision

MasterFiber®

Solutions complètes pour les bétons renforcés de fibres

MasterGlenium®

Solutions pour les bétons haute performance

MasterInject®

Solutions pour l'injection de béton

MasterKure®

Solutions pour le mûrissement des bétons

MasterLife®

Solutions pour une durabilité accrue

MasterMatrix®

Solutions pour le contrôle de la stabilité des bétons fluides et autoplaçants

MasterPel®

Solutions pour les bétons étanches

MasterPolyheed®

Solutions pour les bétons haute performance

MasterPozzolith®

Solutions pour les bétons à faible teneur en eau

MasterProtect®

Solutions pour la protection des bétons

MasterRheobuild®

Solutions pour les bétons avec superplastifiants

MasterRoc®

Solutions pour la construction souterraine

MasterSeal®

Solutions pour l'imperméabilisation et le scellement

MasterSet®

Solutions pour le contrôle de la prise du béton

MasterSure®

Solutions pour le contrôle de la maniabilité

MasterTop®

Solutions pour les sols industriels et commerciaux

Ucrete®

Solutions pour les planchers des environnements corrosifs

Master Builders Solutions Constructions Systems US, LLC

889 Valley Park Drive
Shakopee, MN 55379 États-Unis

Service à la clientèle (800) 433-9517

Service technique (800) 243-6739

master-builders-solutions.com/EN-US



® marque déposée d'un membre du Groupe MBCC dans de nombreux pays du monde

© MBCC Group, 2021. 14000163FR rév. 07/2021

AVIS DE GARANTIE LIMITÉE : Master Builders Solutions Construction Systems US, LLC (« Master Builders ») garantit que ce produit est exempt de tout défaut de fabrication et respecte les propriétés techniques du présent Guide de données techniques, s'il est utilisé comme indiqué pendant sa durée de vie. L'obtention de résultats satisfaisants dépend non seulement de la qualité des produits, mais aussi de nombreuses circonstances indépendantes de notre volonté. Master Builders OFFRE AUCUNE GARANTIE, EXPRESSE OU IMPLICITE, SUR SES PRODUITS, NOTAMMENT DES GARANTIES MARCHANDES OU DE CONVENANCE À UN USAGE PARTICULIER. Le seul et unique recours de l'acheteur pour toute réclamation concernant ce produit, y compris, mais sans s'y limiter, les réclamations faisant état d'une violation de garantie, de négligence, de responsabilité stricte ou autre, est l'expédition à l'acheteur d'une quantité de produit égale à celle qui n'est pas conforme à la garantie ou le remboursement du prix d'achat de ce produit, à la seule discrétion de Master Builders. Toute réclamation concernant ce produit doit être reçue par écrit dans un délai d'un (1) an à compter de la date d'expédition. L'acheteur renonce aux réclamations déposées après ce délai. Master Builders NE PEUT ÊTRE TENUE RESPONSABLE DE TOUT DOMMAGE PARTICULIER, ACCESSOIRE, CONSÉCUTIF (Y COMPRIS LA PERTE DE PROFITS) OU PUNITIF DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT.

L'acheteur doit déterminer l'adéquation des produits à l'utilisation prévue et assume tous les risques et responsabilités à cet égard. Les renseignements contenus dans le présent guide, et tout autre conseil technique formulé ultérieurement, reposent sur l'expérience et les connaissances actuelles de Master Builders. Cependant, Master Builders n'assume aucune responsabilité quant à la communication de tels renseignements ou conseils, y compris dans la mesure où ces renseignements ou conseils peuvent être liés aux droits de propriété intellectuelle de tiers, en particulier les droits de brevet. De plus, aucune relation juridique ne peut être créée ou entraînée par la présentation de ces renseignements ou conseils techniques. Master Builders se réserve le droit d'apporter des changements selon les progrès technologiques et les développements ultérieurs. L'acheteur du ou des produits doit les tester pour déterminer leur adéquation à l'application et à l'utilisation prévues avant de procéder à leur application complète. Seuls des experts peuvent vérifier le rendement du produit décrit ici en procédant à des essais.