

Halle Débat Ponsan

Réhabilitation d'un quartier



Halle Débat Ponsan - Bordeaux

Contexte du projet

Au sein de Bordeaux Euratlantique, le Centre d'Affaires à vocation européenne, « Euratlantique » vient compléter l'important pôle tertiaire existant à l'ouest de l'agglomération bordelaise. Un important programme immobilier a été étudié afin de réhabiliter et convertir un ancien quartier situé en plein centre-ville : la « ZAC Saint-Jean Belcier ».

Cet ensemble de 3 bâtiments devait regrouper 11000 m² de bureaux, 2000 m² de commerces, un hôtel 4 étoiles de 166 chambres et 1 parking sous-terrain de 149 places.

Particularité du projet

Les formules des bétons ont dû être spécifiquement étudiées pour ces 3 bâtiments afin d'intégrer un ouvrage classé imposant des parements soignés, des activités professionnelles et commerciales nécessitant une bonne isolation phonique.

- Béton C25/30
- Voiles apparents : belle qualité de parements
- Béton isolant : pour le traitement des ponts thermiques

Projet :

Réhabilitation et reconversion d'un quartier

Domaine d'application :

Immeubles de bureaux, hôtel, commerces, parking

Localisation :

Bordeaux (33)

Année de réalisation :

2016 - 2018

Maître d'Ouvrage :

Eiffage Immobilier Atlantique

Maîtrise d'Œuvre :

ANMA

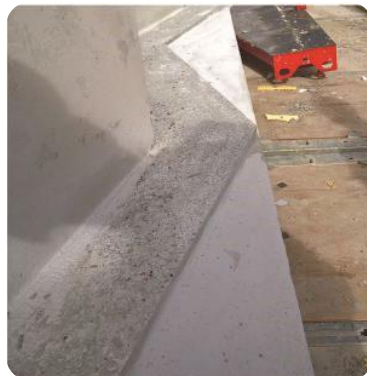
Contact :

Christophe Minjou
Mobile : + 33 6 12 57 18 51
Email : christophe.minjou@masterbuilders.com



Halle Débat Ponsan

Réhabilitation d'un quartier



Solution validée

Les différentes activités professionnelles qui devaient être développées dans ces 3 bâtiments imposaient la formulation de bétons spécifiques pour chacun d'entre eux, auxquels s'ajoutait un parking :

- Bureaux ;
- Commerces ;
- Hôtel.

Au total, 15000 m³ de béton ont été réalisés avec les adjuvants de Master Builders Solutions, dont 300 m³ d'isolant :

- MasterAir 104 DIL ;
- MasterGlenium B 201 F ;
- MasterMatrix SDC 100 ;
- MasterPolyheed 600 ;
- MasterSet R 250.

Bénéfices de la solution

- Belle qualité de parements
- Respect des contraintes inhérentes à un bâtiment classé
- Traitement des ponts thermiques
- Intégration de 3 bâtiments neufs à un bâtiment existant faisant partie intégrante du patrimoine de la ville de Bordeaux

A propos de Master Builders Solutions

Master Builders Solutions est l'un des principaux fabricants mondiaux d'adjuvants pour béton et autres solutions destinées à la construction durable. Guidée par sa vision « **Inspiring People to Build Better** », Master Builders Solutions fournit des technologies à haute valeur ajoutée et offre des capacités de R&D à la pointe du marché afin d'améliorer continuellement la performance des matériaux de construction et réduire les émissions de CO₂ dans la production de béton. Fondée en 1909, Master Builders Solutions emploie 1 600 employés et opère 35 sites de production dans le monde en aidant ses clients à relever les défis de la construction pour un avenir décarboné.

Pour en savoir plus, consultez www.master-builders-solutions.com et www.linkedin.com/company/master-builders-solutions/