

Projet :

Réhabilitation et reconversion
d'un quartier

Domaine d'application :

Immeubles de bureaux, hôtel,
commerces, parking

Localisation :

Bordeaux (33)

Maître d'Ouvrage :

Eiffage Immobilier Atlantique

Maître d'Oeuvre :

ANMA

Client :

Garandeau Bétons Bordeaux

Année de réalisation :

2016 - 2018

Produits :

MasterAir 104 DIL

MasterGlenium B 201 F

MasterMatrix SDC 100

MasterPolyheed 600

MasterSet R 250

Volume de béton :

15 000 m³ dont 300 m³ d'isolant

Réhabilitation d'un quartier

Halle Débat Ponsan



Notre référence en France : Halle Débat Ponsan - Bordeaux

Contexte du projet

Au sein de Bordeaux Euratlantique, le Centre d'Affaires à vocation européenne, "Euratlantique" vient compléter l'important pôle tertiaire existant à l'ouest de l'agglomération bordelaise. Un important programme immobilier a été étudié afin de réhabiliter et convertir un ancien quartier situé en plein centre-ville : la "ZAC Saint-Jean Belcier".

Cet ensemble de 3 bâtiments devait regrouper 11 000 m² de bureaux, 2 000 m² de commerces, un hôtel 4 étoiles de 166 chambres et 1 parking sous-terrain de 149 places.

Particularité du projet

Les formules des bétons ont du être spécifiquement étudiées pour ces 3 bâtiments afin d'intégrer un ouvrage classé imposant des parements soignés, des activités professionnelles et commerciales nécessitant une bonne isolation phonique.

- Béton C 25/30

- Voiles apparents : belle qualité de parements

- Béton isolant : pour le traitement des ponts thermiques

Réhabilitation d'un quartier

Halle Débat Ponsan



Notre référence en France : Halle Débat Ponsan - Bordeaux

Bénéfices de la solution

- Esthétisme
- Intégration de 3 bâtiments neufs à un bâtiment existant faisant partie intégrante du patrimoine de la ville de Bordeaux

Principaux bénéfices de la solution

- Belle qualité de parements
- Respect des contraintes inhérentes à un bâtiment classé
- Traitement des ponts thermiques

Solutions validées

Les différentes activités professionnelles qui devaient être développées dans ces 3 bâtiments imposaient la formulation de bétons spécifiques pour chacun d'entre-eux, auxquels s'ajoutait un parking :

- Bureaux
- Commerces
- Hôtel

Master Builders Solutions de MBCC Group

La marque Master Builders Solutions regroupe toute notre expertise dans la chimie de la construction. Nos solutions sont destinées aux nouvelles constructions autant qu'aux travaux de réparation, de maintenance ou de rénovation de structures existantes.

Master Builders Solutions s'appuie sur l'expérience acquise depuis plus d'un siècle dans l'industrie de la construction et dispose d'un réseau international d'experts de la construction dont le savoir-faire et l'expérience constituent le coeur de Master Builders Solutions.

Nous vous offrons toutes les solutions d'une large gamme adaptée à vos défis spécifiques dans le domaine de la construction.

Plus d'informations sur :

<https://www.master-builders-solutions.com/fr-fr>